**ILMA SRA. OFICIAL DO 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**DA COMARCA DE SOROCABA/SP**

Eu,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador(a) do CPF n.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e RG n.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nacionalidade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, convivente em união estável ( ) sim ou ( ) não; profissão \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliado(a) e residente na rua \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na cidade de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, endereço eletrônico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e telefone \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vem respeitosamente requerer a Vossa Senhoria que se digne a proceder ao REGISTRO da alienação do imóvel/parte ideal do imóvel objeto da(s) matrícula(s) número(s) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ desse Serviço Registral, na forma como se encontra lavrado o título ( ) Escritura Pública ( ) Título Judicial ou ( ) outro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ instrumentalizado em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na Comarca de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, independentemente de eventuais discrepâncias, erros, equívocos ou inexatidões em relação a identificação do imóvel e das partes, bem como, a ausência ou omissão de eventuais ônus, gravames e restrições em relação ao título para com o imóvel / matrícula, devendo serem levados em consideração para os fins de qualificação registraria a especialidade objetiva, subjetiva e fatos jurídicos inscritos, conforme consta dos assentamentos imobiliários, indicadores e Livros registrais, ressaltando que a real intenção das partes foi negociar sobre o imóvel aqui apontado, com a descrição que consta atualmente da ( )matrícula, ( ) transcrição de número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tendo a parte total ciência e conhecimento da descrição atual constante da referida matrícula/transcrição, o que comprova por meio da juntada da certidão atualizada que acompanha este requerimento.

Termos em que,

P. deferimento.

Sorocaba, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura

**Observações:**

- Reconhecer firma da assinatura do requerente, ou assinar na presença de preposto da serventia, juntando cópia do documento de identidade, ou a assinatura poderá ser confrontada com aquela constante do documento de identidade, juntando cópia do referido documento.